

Local commercial de 65 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Hyères (83400)

Annonce **C1319449** postée le **22/juillet/2025**

Description de l'activité

Var - Hyères (83400) : A louer un local commercial en hyper centre-ville, disponible immédiatement.

En entresol de 65 m2, situé à l'arrière du bâtiment. Bien qu'il ne dispose pas de vitrine directe sur l'avenue, il bénéficie d'un emplacement privilégié sur un axe passant et commerçant de Hyères, assurant une bonne accessibilité.

Le local se compose d'une entrée, de deux pièces principales, d'une alcôve pouvant servir d'espace de stockage, d'une cuisine, d'un WC et d'une salle d'eau. Il représente une opportunité pour diverses activités ne nécessitant pas une visibilité directe en vitrine, tout en profitant de la centralité de l'emplacement.

Activités : Architecture, expertise comptable, agence immobilière, administration de biens, gestion, expertise immobilière, promotion immobilière, agence de communication, cabinet de conseil, studio photo/vidéo.

- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 5 000 € HT. Rédaction du bail en sus

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.