

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Rancy (71290)

Annonce C1319420 mise à jour le 26 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Rancy (71290) : A vendre des bureaux à rénover pour des investisseurs ou professionnels.

Bureaux d'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup> situés à Rancy, dans un joli village à 20 min de Tournus et 15 min de Louhans.

- Emplacement : Situé dans un secteur accessible, à proximité de l'axe routier principal.
- État général : A rénover entièrement permettant une personnalisation complète selon les besoins.
- Fonctionnalités : Bonne luminosité, possibilité d'aménager des salles de réunion ou des espaces privatifs.

Une opportunité de créer un espace professionnel sur-mesure à Rancy.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **28 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **25 088 €**

Montant honoraires : **14 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rancy (71290), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Rancy : **560 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.