

Deux bars - pubs dans la Broye,, Confidentiel

Annonce **C1319402** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre deux établissements bien établis.

Deux établissements emblématiques du milieu de la restauration et de la vie nocturne, actifs depuis plusieurs années et jouissant chacun d'une identité forte et complémentaire.

Établissement 1pub traditionnel avec ambiance chaleureuse, clientèle fidèle, agencement convivial et excellent rendement.

Idéal pour une gestion orientée 'afterwork', retransmissions sportives et petite restauration.

- CA CHF 200'000.-
- Loyer CHF 3350.-CC
- 100 m2
- 55 places intérieurs, 50 places en terrasse.

Établissement : 2 lieux à l'esprit rock/alternatif, reconnu pour sa programmation musicale, ses concerts live et ses soirées à thème. Atmosphère unique, espace modulable et matériel technique complet inclus.

- CA CHF 400'000.-
- loyer CHF 4075.- CC
- 300 m2.
- 100 places intérieures.

- Très bonne notoriété régionale.
- Emplacements stratégiques avec flux régulier.
- Matériel, mobilier et installations en parfait état.
- Potentiel de développement pour investisseurs ou indépendants motivés.

Ces deux fonds de commerce peuvent être repris ensemble ou séparément.

Accompagnement possible pour la transition.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **155**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **216 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.