Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images

Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, Valence (26000)

Annonce **C1319395** mise à jour le **26 décembre 2025**

## Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A louer des bureaux de 20 à 45 m2 bénéficiant d'un environnement professionnel qualitatif - Valence (à proximité a7).

Idéalement situés à moins de 10 minutes du centre-ville de valence et à proximité immédiate des échangeurs Valence Sud, Valence Nord et de la Lacra, plusieurs bureaux privatifs d'une surface allant de 20 à 45 m2, avec la possibilité de louer plusieurs lots selon vos besoins. Les espaces offrent un cadre de travail calme, fonctionnel et hautement qualitatif, propice au développement de l'activité.

Caractéristiques des bureaux :
- Surfaces disponibles : de 20 à 45 m2 (possibilité de combiner plusieurs lots).
- Bureaux climatisés, insonorisés et très lumineux.
- Accès inclus à des salles de réunion partagées et à un amphithéâtre de 40 places.
- Toilettes PMR, ascenseur, machine à café, espace extérieur pour déjeuner.
- Accessibilité et services : Grand parking sécurisé accès rapide a7 / Lacra, à 10 min du centre-ville de Valence, 2 min de la Lacra.

Conditions locatives (valeurs données dans l'annonce pour 44.7 m2) :
- Loyer : 100 € HT/m2/an.
- Charges : 30 € HT/m2/an (incluant électricité, chauffage, climatisation, entretien, parking).
- Bail précaire flexible : 1, 2 ou 3 ans, idéal pour démarrer une activité ou tester une implantation.
- Les honoraires de location sont à la charge de l'acquéreur : 30% d'un loyer annuel HT HC.

Idéal pour des indépendants, professions libérales, start-ups, TPE, etc.

Idéal pour une première installation ou un bureau secondaire.

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**