

Local commercial avec extraction possibilité Restaurant 6 couverts avec terrasse, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1319390** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre murs commerciaux situés sur un axe passant et stratégique.

Local commercial d'environ 150 m² avec terrasse et la possibilité d'exercer une activité de restauration avec gaine.

Situé dans un ensemble neuf composé de nombreux logement et plusieurs commerces.

Prix : 22100?€ HT/m², hors 6 places de parking.

Honoraires d'agence : 3?% HT du prix de vente, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **6**

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

Visibilité optimale sur un axe fréquenté.

Local brut à aménager selon le concept (vitrines déjà installées).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **321 640 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.