

Bar, PMU, Loto licence IV avec terrasse proche de Valentigney (25700)

Annonce **C1319389** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Doubs, secteur de Valentigney (25700) : A vendre un bar Licence IV.

Établissement en bon état, prêt à être exploité immédiatement.

Aucun investissement à prévoir : Matériel et agencement en bon état.

Clientèle fidèle et régulière.

L'affaire présente excédent brut d'exploitation retraité supérieur à 70 000 € et des commissions nettes dépassant les 60 000 €. Le tout avec un loyer attractif.

- EBER > 70 000 Euros.
- Commissions nettes > 60 000 Euros.
- Loyer modéré.

Le bar, parfaitement adapté pour une gestion en solo, bénéficie d'une terrasse privative (pas de droit à terrasse annuel).

Opportunité pour une installation dans un cadre de travail agréable et avec des perspectives.

Affaire idéale pour une personne.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Affaire idéale pour une personne seule.
- Possibilité d'animation et de développement.
- Aucun contrat brasseur.

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **88 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Seloncourt (25230), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Seloncourt : **6 081 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.