

## Local commercial actuellement Restaurant, Houlgate (14510)

Annonce **C1319370** mise à jour le **19 août 2025**

### Description de l'activité

---

Houlgate (14510) : A vendre murs commerciaux, abritant aujourd'hui un restaurant et 3 appartements.

Cet espace, d'une superficie généreuse de 400 m<sup>2</sup>, est prêt à accueillir tous les projets et à leur offrir un cadre propice à leur développement.

Vente des murs indissociable du fonds, ce dernier vendu 483?000?€.

Honoraires inclus de 7 % HT à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 800 000 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **856 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **800 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Houlgate (14510), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Houlgate : **2 035 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.