Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial actuellement Restaurant, Houlgate (14510)

Annonce **C1319370** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Houlgate (14510) : A vendre murs commerciaux, abritant aujourd'hui un restaurant et 3 appartements.

Cet espace, d'une superficie généreuse de 400 m2, est prêt à accueillir tous les projets et à leur offrir un cadre propice à leur développement.

Vente des murs indissociable du fonds, ce dernier vendu 483?000?€.

Honoraires inclus de 7 % HT à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 800 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**728 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**679 978 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Houlgate (14510), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Houlgate : **2 035 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.