Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Epicerie, Alimentation en Mayenne (53)

Annonce **C1319350** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un bar, tabac, épicerie situé au cœur d'une commune dynamique de la Mayenne (53).

Idéal pour une personne seule, l'établissement bénéficie d'un rythme de travail attractif avec fermeture le dimanche et trois semaines de congés annuels. Il réalise un chiffre d'affaires supérieur à 220 000 Euros, dont plus de 47 000 Euros de commissions, comprenant 35 000 Euros de commissions nettes tabac.

L'affaire dégage un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant (EBE retraité) proche de 54 000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 273 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
209 000 €	€	
€	€	
53 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.