

## Bar, Tabac, Epicerie, Alimentation en Mayenne (53)

Annonce **C1319350** mise à jour le **22 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un bar, tabac, épicerie situé au cœur d'une commune dynamique de la Mayenne (53).

Idéal pour une personne seule, l'établissement bénéficie d'un rythme de travail attractif avec fermeture le dimanche et trois semaines de congés annuels. Il réalise un chiffre d'affaires supérieur à 220 000 Euros, dont plus de 47 000 Euros de commissions, comprenant 35 000 Euros de commissions nettes tabac.

L'affaire dégage un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant (EBE retraité) proche de 54 000 Euros.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 273 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
209 000 €	€	
€	€	
53 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.