

## Restaurant près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1319346 postée le 21/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant de sushis, idéalement situé sur un axe routier important entre Marseille et Aix-en-Provence.

CA en 2024 de 501.428 Euros.

Prix du fonds de commerce : 230.000 Euros.

EBE retraité de 124.025 Euros.

Loyer très avantageux de 12.101 Euros soit 2,4 %.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 055 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	501 000 €
EBE en 2024	124 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.