

## Restaurant près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1319346** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant de sushis, idéalement situé sur un axe routier important entre Marseille et Aix-en-Provence.

CA en 2024 de 501.428 Euros.

EBE retraité de 124.025 Euros.

Loyer très avantageux de 12.101 Euros soit 2,4 %.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 055 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
501 000 €	389 000 €	
€	€	
124 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **197 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**