

Bistrot bar dans une citée balnéaire - fort développement - avec vue en Charente Maritime (17)

Annonce **C1319344** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bistrot bar Licence IV sur côté atlantique.

Affaire située sur le port d'une ville balnéaire du littoral. Endroit prisé par une clientèle d'habituels et de touristes. Jolie implantation avec un intérieur plein de charme.

Capacité avec terrasse de 95 couverts. L'ensemble est bien pensé et l'outil est bien dimensionné. Cuisine en très bon état avec une remise à niveau en 2023.

L'activité se partage entre la restauration de type bistrot et la limonade.

Le format à l'année avec 6 semaines de congés permet de travailler avec une équipe en CDI. 1,5 jours de fermeture hebdomadaire.

L'activité s'envisage avec une équipe en place et 3 renforts saisonniers.

CA en forte progression. Projection CA de 1 MEuros sur la saison 2025 et marge supérieur à 70% qui laisse envisagé un EBE retraité d'environ 330 keuros.

Un logement de 2 chambres avec vue sur le port est un véritable atout pour cette affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Loyer annuel : 64 851 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	707 000 €
EBE en 2025	190 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	975 600 € FAI
Apport personnel nécessaire :	244 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.