Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce **C1319343** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Ce fonds de commerce allie activité professionnelle et cadre de vie dans une commune dynamique de Corrèze.

Le local accueille un bar - tabac - presse - loto disposé en deux espaces bien distincts : Un coin bar chaleureux, et un espace tabac/presse/loto parfaitement organisé pour optimiser la fluidité et le confort client. Une terrasse extérieure bien exposée vient compléter l'ensemble, offrant un vrai potentiel en saison.

La vente comprend également les murs commerciaux intégrant une habitation spacieuse et lumineuse d'environ 170 m2, répartie sur deux niveaux. Cette partie privée, bien agencée et entretenue, permet d'envisager une installation confortable en résidence principale ou une location complémentaire.

Une opportunité pour qui cherche un projet structurant, associant activité de proximité, qualité de vie et stabilité immobilière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
245 000 €	€	
€	€	
130 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **668 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.