Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1319342** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour cette affaire de bar - brasserie dans une ville à forte notoriété aux portes des boulevards de Bordeaux. Situation au sein d'un quartier résidentiel et passant.

1 jour de fermeture par semaine et 5 semaines de congés annuels.

Clientèle fidèle, habitués et de passage.

Établissement spacieux en bon état, doté de deux terrasses. 100 places intérieures et extérieures.

Belle activité brasserie du midi, Licence IV.

Panier moyen en brasserie : 23 Euros.

par mois.

Affaire pour un couple avec idéalement une expérience brasserie ou restauration.

Vente pour départ à la retraite (tenue depuis plus de 12 ans).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 16 250 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
201 000 €	182 000 €	
€	€	
25 000 €	5 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.