Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking et terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1319341** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Cession des murs et fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de charme sur le littoral girondin.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier choix sur un axe très fréquenté, offrant une excellente visibilité.

Capacité d'accueil : 10 chambres + 1 chambre pour le personnel avec accès indépendant.

Stationnement : parking privé.

Restauration : 60 couverts en salle + 25 en terrasse.

HT.

Ticket moyen restaurant : 30 Euros.

Licence IV incluse (non exploitée à ce jour).

Le bien comprend également une maison de fonction avec jardin, idéale pour les gérants ou pour une mise en location.

De nombreux leviers de développement sont identifiés pour accroître l'activité.

Cette affaire conviendrait parfaitement à une famille expérimentée dans l'hôtellerie-restauration, en quête d'un cadre de vie agréable et d'un projet professionnel solide.

Vente motivée par un départ à la retraite.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
239 000 €	211 000 €	
€	€	
50 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**122 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.