Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bazar / cadeaux, Librairie, Loto, Presse, Tabac, Bordeaux (33000)

Annonce **C1319340** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Commerce premium de tabac, cigarette électronique, cadeaux, presse, FDJ.

Situé au cœur d'un quartier très recherché, cet établissement bénéficie d'un emplacement N°1 dans un secteur plein de charme, entouré de belles enseignes de proximité.

Clientèle fidèle, haut de gamme et agréable, au fort pouvoir d'achat.

Le magasin a été entièrement rénové, et est parfaitement équipé et sécurisé, pour offrir un cadre de travail confortable et moderne.

Performances commerciales solides :

- Chiffre d'affaires marchandises : 242 000 Euros.
- Commissions nettes : 120 000 Euros.
- Passage en caisse : 350 clients/jour.
- Panier moyen : 17 Euros.

Secteur en plein développement démographique, garantissant un potentiel de croissance durable.

Commerce à exploiter idéalement à deux personnes.

Aucun salarié à reprendre.

Horaires confortables pour ce type d'activité, offrant un bon équilibre de vie.

Une opportunité dans un cadre de vie exceptionnel.

Loyer annuel : 9 827 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
362 000 €	€	
€	€	
180 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.