

## Bazar / cadeaux, Librairie, Loto, Presse, Tabac, Bordeaux (33000)

Annonce **C1319340** mise à jour le **22 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Commerce premium de tabac, cigarette électronique, cadeaux, presse, FDJ.

Situé au cœur d'un quartier très recherché, cet établissement bénéficie d'un emplacement N°1 dans un secteur plein de charme, entouré de belles enseignes de proximité.

Clientèle fidèle, haut de gamme et agréable, au fort pouvoir d'achat.

Le magasin a été entièrement rénové, et est parfaitement équipé et sécurisé, pour offrir un cadre de travail confortable et moderne.

Performances commerciales solides :

- Chiffre d'affaires marchandises : 242 000 Euros.
- Commissions nettes : 120 000 Euros.
- Passage en caisse : 350 clients/jour.
- Panier moyen : 17 Euros.

Secteur en plein développement démographique, garantissant un potentiel de croissance durable.

Commerce à exploiter idéalement à deux personnes.

Aucun salarié à reprendre.

Horaires confortables pour ce type d'activité, offrant un bon équilibre de vie.

Une opportunité dans un cadre de vie exceptionnel.

**Loyer annuel : 9 827 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
362 000 €	€	
€	€	
180 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **693 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **208 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**