

Bar, Restaurant, Traiteur licence IV 48 couverts avec terrasse près de Paris 2ème (75002)

Annonce **C1319336** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Affaire dans le 2ème arrondissement de Paris.

Restaurant de 48 couverts en rez de chaussée. Bel emplacement, quartier de bureaux, touristique, résidentiel.

Une cuisine de plain pied et comptoir au bar, espace de stockage, chambre froide, extraction, cave, terrasse fixe de 12 couverts. Superficie de 203 m2 (2 salles en sous-sol et grand espace table d'hôtes capacité de 30 personnes). Licence IV.

Appartement de 2 chambres de 39 m2.

Bail neuf à la signature.

Loyer mensuel : 9490 Euros HT.

Pas de personnel à reprendre.

Ouvert du lundi au dimanche (le midi et soir).

CA 2024 sur bilan 420.000 Euros.

Prix : 352.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Loyer annuel : 113 860 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	420 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.