Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 102 m2, Givet (08600)

Annonce **C1319320** mise à jour le **22 décembre 2025**

Description de l'activité

Au coeur de GIVET local commercial d'une surface totale d'environ 102m2 composée d'un Rez-de-chaussée d'environ 50m2 avec vitrines, un bureau des sanitaires, au premier étage une surface de bureau à rénover d'environ 40m2, un grenier.

/HT/HC/mois, provision pour charges : 73€/mois (taxe foncière et ordures ménagères), dépôt de garantie : 1740€/HT/HC soit 2mois de loyers.

Honoraires RIMBAUD IMMO à la charge du Preneur : 1900€/TTC.

Honoraires de 1 900 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie 1 740 €.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 870 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Givet (08600), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Givet : **6 876 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.