Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 102 m², Givet (08600)

Annonce **C1319320** mise à jour le **22 décembre 2025**

Description de l'activité

Au cœur de Givet, local commercial d'une surface totale d'environ 102 m², composé d'un rez-de-chaussée d'environ 50 m² avec vitrines, un bureau et des sanitaires, au 1er étage, une surface de bureau à rénover d'environ 40 m², un grenier.
Loyer : 870 €/HT/HC/mois, provision pour charges : 73 €/mois (taxe foncière et ordures ménagères), dépôt de garantie : 1 740 €/HT/HC, soit 2 mois de loyers. Honoraires à la charge du preneur : 1 900 € TTC.

Honoraires de 1 900 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie de 1 740 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 870 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Givet, Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Givet : **6 876 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.