

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1319306** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre fonds de commerce de restaurant, situé à un emplacement stratégique en plein cœur du quartier maritime animé et fréquenté, idéal pour tout type d'exploitation en restauration.

Caractéristiques :

- Surface : 110 m2 + 50 m2 de terrasse exploitables.
- Dispose de 40 couverts à l'intérieur et de 40 en terrasse.
- Cuisine entièrement équipée et aménagée.
- Emplacement d'exception, pieds dans l'eau, ambiance maritime garantie.
- Clientèle locale, touristique et événementielle (festivals, croisiéristes, etc.).
- Potentiel de chiffre d'affaires élevé grâce à la bonne fréquentation du quartier et aux animations annuelles ainsi qu'aux futurs projets prévus dans le quartier :
- Création d'un parc au bord de l'eau.
- Un nouveau pôle portuaire.
- Une résidence étudiante pour l'école des beaux-arts.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.