

## Murs commerciaux, 160 m2 sur un axe passant et commerçant,, Lannion (22300)

Annonce **C1319300** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé à Lannion (22300), sur un axe passant et commerçant, à vendre un local commercial d'une surface de 160 m2 proche d'une place du centre.

Le local est constitué d'une boutique avec vitrine de 120 m2, d'une réserve, d'une pièce avec point d'eau, et d'un WC sur une surface de 40 m2. Place de parking à proximité.

Prix de 210 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 195 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **162 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

