

Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2, Montoir-de-Bretagne (44550)

Announce **C1319295** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Montoir-de-Bretagne (44550) : A vendre un local industriel d'une surface de 1 239 m².

Le local est composé d'un atelier de 1 057 m² simple peau, hauteur sous ferme de 12m, deux ponts roulant de 12.5 t chacun, chemin de roulement de 50 m, une porte sectionnelle électrique de 7 m de large, puissance électrique 54 kwa. Une partie bureau et locaux sociaux de 192 m².

Les bureaux comprennent un accueil, un open space, un bureau fermé, une salle de réunion avec terrasse.

La partie locaux sociaux : 2 vestiaires avec douches et sanitaires, une partie restauration attenante à la partie atelier.

Un terrain de 4 000 m² en partie enrobée, empierrée, terre.

Surface commerciale : 1 239 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Prix : 1 072 000 €

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos



