

## Murs commerciaux de 495 m<sup>2</sup>, Pau (64000)

Annonce C1319287 mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

---

Pau (64000) : A vendre ensemble immobilier de caractère du XIX<sup>e</sup> siècle, en bon état, composé de deux bâtisses offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : restauration, séminaires, événements, etc.

Situé dans un environnement naturel et préservé.

- 1<sup>ère</sup> bâisse en pierre en bon état général.
- Salle de restaurant de 100 m<sup>2</sup>, offrant un cadre convivial et une capacité d'accueil confortable.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Mobilier inclus.
- Grande terrasse ombragée avec vue dégagée sur la nature d'une superficie de 89 m<sup>2</sup>.
- Seconde bâisse :
- Espaces séminaire + hébergement.
- Deux salles de séminaire fonctionnelles et équipées, idéale pour l'organisation d'événements professionnels ou privés.
- Salle 1 : D'une superficie de 47.24 m<sup>2</sup>.
- Salle 2 : D'une superficie de 24.36 m<sup>2</sup>.
- A l'étage : Un appartement spacieux avec cuisine équipée, 2 chambres et salle d'eau entièrement rénové et climatisé.

Idéal pour une habitation ou un usage locatif.

Une chambre indépendante avec entrée séparée d'une superficie totale de 107 m<sup>2</sup>.

Exterieurs :

- Parking privé sécurisé de 37 places.
- Portail motorisé, entrée sécurisée.
- 2 places de parking PMR.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00 % TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 495 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 495 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

- Emplacement stratégique, bon état général, potentiel de développement, aucun travaux à prévoir et multiples possibilités d'usage et de valorisation.

**Logement de fonction présent** : oui

---

#### **Informations sur la cession**

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 495 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Cet ensemble immobilier représente une bonne opportunité pour investisseurs ou entrepreneurs souhaitant développer une activité commerciale avec un espace de vie sur place dans un cadre verdoyant.

## Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**