

Murs commerciaux de 495 m2, Pau (64000)

Annonce **C1319287** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Pau (64000) : A vendre ensemble immobilier de caractère du XIX^e siècle, en bon état, composé de deux bâtisses offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : restauration, séminaires, événements, etc.

Situé dans un environnement naturel et préservé.

- 1^{ère} btisse en pierre en bon état général.
- Salle de restaurant de 100 m2, offrant un cadre convivial et une capacité d'accueil confortable.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Mobilier inclus.
- Grande terrasse ombragée avec vue dégagée sur la nature d'une superficie de 89 m2.
- Seconde btisse :
 - Espaces séminaire + hébergement.
 - Deux salles de séminaire fonctionnelles et équipées, idéale pour l'organisation d'événements professionnels ou privés.
 - Salle 1 : D'une superficie de 47.24 m2.
 - Salle 2 : D'une superficie de 24.36 m2.
- A l'étage : Un appartement spacieux avec cuisine équipée, 2 chambres et salle d'eau entièrement rénové et climatisé.

Idéal pour une habitation ou un usage locatif.

Une chambre indépendante avec entrée séparée d'une superficie totale de 107 m2.

Exterieurs :

- Parking privé sécurisé de 37 places.
- Portail motorisé, entrée sécurisée.
- 2 places de parking PMR.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 495 m²

Surface totale : 495 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique, bon état général, potentiel de développement, aucun travaux à prévoir et multiples possibilités d'usage et de valorisation.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	1 495 000 € (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Cet ensemble immobilier représente une bonne opportunité pour investisseurs ou entrepreneurs souhaitant développer une activité commerciale avec un espace de vie sur place dans un cadre verdoyant.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.