

Local commercial de 46 m2, Trébeurden au cœur d'une station balnéaire (22560)

Annonce **C1319285** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Trébeurden (22560) : A vendre droit au bail d'un local idéalement situé au cœur d'une station balnéaire renommée à proximité d'un port en eau profonde.

Ce local d'environ 45 m2 bénéficie d'une vitrine de 7m environ offrant une visibilité optimale et d'un flux passant important, idéal pour toute activité commerciale.

Local en bon état est adapté à tous commerce grâce à son emplacement premium et sa configuration.

Idéal pour développer une activité saisonnière ou annuelle dans un environnement dynamique et touristique.

Atout :

Emplacement n°1, bon passage, bonne visibilité, place de parking, PMR, vitrine d'une longueur de 7 m.

Bail tous commerces.

Clientèle local et touristique.

Loyer : 710 € TTC/ HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 710 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Trébeurden (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trébeurden : **3 869 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.