

## Local commercial de 31 m2 pour une activité de commerce de détail, de services ou un bureau sur un axe passant et commerçant,, La Clusaz (74220)

Annonce **C1319278** mise à jour le **16 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Clusaz (74220) : Situé au cœur d'un axe très passant et commerçant, à vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier choix, dans une station prisée été comme hiver.

Installé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, il se compose d'un espace de vente lumineux donnant sur la rue, et d'une réserve à l'arrière.

Il conviendra parfaitement pour une activité de commerce de détail, de services, ou un bureau avec vitrine.

Les atouts :

- Belle visibilité, avec un flux de piétons et voitures élevé toute l'année.
- Petite copropriété bien entretenue, libre de toute occupation à la vente.

- Taxe foncière de 631 €.
- Appel de fonds de 174 € / trimestre.

DPE e (343)/b(9).

Idéal pour un investisseur ou commerçant souhaitant s'implanter dans une station dynamique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale : 31 m²**

**Surface totale : 31 m²**

### Informations sur la cession

---

Prix : **308 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Clusaz : **1 917 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**