

## Local commercial , 31 m<sup>2</sup> en Haute-Savoie (74)

Annonce C1319278 postée le 21/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un axe très passant et commerçant, ce local commercial bénéficie d'un emplacement de premier choix à La Clusaz, station prisée été comme hiver. Installé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, il se compose d'un espace de vente lumineux donnant sur la rue, et d'une réserve à l'arrière. Il conviendra parfaitement pour une activité de commerce de détail, de services, ou un bureau avec vitrine. Les atouts : excellente visibilité, Flux piétons et voitures élevé toute l'année, Petite copropriété bien entretenue, Libre de toute occupation à la vente. Taxe foncière 631€ - appel de fonds 174€/trimestre - Diagnostic Performance Energie E(343)/B(9) Idéal investisseur ou commerçant souhaitant s'implanter dans une station dynamique Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 31 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **308 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

