

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 36 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Cyr-l'École (78210)

Annonce **C1319275** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Yvelines - Saint-Cyr-l'École (78210) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie - pizzeria sur un emplacement N°1.

Situé en plein cœur de la ville, sur un axe routier très passant, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité tout en offrant une terrasse privée au calme, parfaite pour créer une atmosphère conviviale et de belles ambiances. Parking privé pour la clientèle.

Les points forts :

- Capacité d'accueil de 36 couverts en salle et 32 couverts en terrasse.
- Matériel récent, cuisine professionnelle de plain-pied avec extraction externe conforme aux normes.
- Bail commercial avantageux avec un faible loyer.
- Un potentiel de développement évident : Actuellement exploitée en restaurant traditionnel et vente à emporter, l'affaire peut encore croître grâce au développement de la livraison, de soirées à thème ou d'une activité brasserie plus soutenue.
- Aucuns travaux à prévoir : Possibilité de s'installer et démarrer immédiatement.
- Une affaire clé en main : Idéal pour un couple de professionnels ou pour une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.