

Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Charbonnières-les-Bains (69260)

Annonce **C1319274** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Rhône - Charbonnières-les-Bains (69260) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement recherché.

Affaire saine et bien agencée.

Restaurant tout équipé avec Licence IV, situé dans un cadre agréable et dynamique.

Établissement reconnu, avec clientèle fidèle et régulière.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 122 m2.
- Capacité : 45 couverts en salle et 40 en terrasse privative.
- Horaires actuels : 5 midis et 3 soirs par semaine
- Fermeture annuelle : 5 semaines.
- Loyer : 2 000 € / mois + 200 € / mois pour la Licence IV.

Aucun salarié à reprendre.

Équipements et atouts :

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Chambre froide avec cave.
- Salle en excellent état, climatisée.
- Terrasse calme et bien exposée.
- Aucun travaux à prévoir.

L'affaire convient parfaitement à un couple ou professionnel de la restauration prêt à démarrer sans investissement supplémentaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charbonnières-les-Bains (69260), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Charbonnières-les-Bains : **4 820 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.