

## Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Charbonnières-les-Bains (69260)

Annonce C1319274 mise à jour le 19 août 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Charbonnières-les-Bains (69260) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement recherché.

Affaire saine et bien agencée.

Restaurant tout équipé avec Licence IV, situé dans un cadre agréable et dynamique.

Établissement reconnu, avec clientèle fidèle et régulière.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 122 m<sup>2</sup>.
- Capacité : 45 couverts en salle et 40 en terrasse privative.
- Horaires actuels : 5 midis et 3 soirs par semaine
- Fermeture annuelle : 5 semaines.
- Loyer : 2 000 € / mois + 200 € / mois pour la Licence IV.

Aucun salarié à reprendre.

Équipements et atouts :

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Chambre froide avec cave.
- Salle en excellent état, climatisée.
- Terrasse calme et bien exposée.
- Aucun travaux à prévoir.

L'affaire convient parfaitement à un couple ou professionnel de la restauration prêt à démarrer sans investissement supplémentaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Charbonnières-les-Bains (69260), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Charbonnières-les-Bains : **4 820 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.