

## Entrepôt de 700 m2, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce C1319272 mise à jour le **19 août 2025**

### Description de l'activité

---

Portet-sur-Garonne (31120) : A vendre entrepôt de 700 m<sup>2</sup> avec hauteur libre de 10 mètres : idéale pour le stockage en hauteur, le rayonnage grande capacité, ou la création d'un étage supplémentaire.

1 porte sectionnelle pour faciliter les livraisons et flux logistiques.

Construction récente (2005), en bon état général.

Bureaux de 500 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec entrées indépendantes possibles : Idéal pour une division locative ou pour un usage par services séparés (accueil, administratif, direction, etc.).

Deux profils, deux opportunités : Pour un investisseur : Bonne rentabilité à aller chercher avec une configuration favorable à la division locative (entrepôt + 3 plateaux de bureaux).

Secteur dynamique offrant un bon attrait pour les PME/ logistique urbaine/ stockage régional.

Pour un exploitant : Volumes rares sur le secteur avec forte hauteur sous plafond : possibilité de plateformage/ mezzanine/ automatisation verticale.

Bureaux fonctionnels et modulables.

Implantation dans un environnement économique actif, avec accès rapides aux axes principaux.

Localisation : Un emplacement stratégique, apprécié pour sa proximité des zones logistiques et facilité d'accès.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,28 % TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 216 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **999 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Portet-sur-Garonne : **9 727 ( sos villages )**

### Photos

---

