

## Bar, Restaurant 160 couverts avec terrasse proche de Châteauneuf-du-Faou (29540)

Annonce C1319271 mise à jour le 16 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Finistère, proche de Châteauneuf-du-Faou (29540) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant dans le centre Bretagne, entre Carhaix-Plouguer et Châteaulin.

Cet établissement est aux normes, retrouvant trois belles salles de restaurant pour un total d'environ de 160 places.

Clientèle fidèle d'artisans, ouvriers, transporteurs, commerciaux, etc.

Affaire exploitée de jour et en semaine (fermé le samedi et le dimanche et ferme à 15 heures la semaine) avec 5 semaines de congés par an.

L'EBC a été reconstitué pour un couple d'exploitant.

Potentiel de développement d'amplitude horaire et de création d'activité, etc.

Atouts :

- Bar et terrasse exploitée presque toute l'année.
- Cuisine optimisée pour travailler seul, si besoin.
- Équipement complet en cuisine pour une cuisine traditionnelle, pizzéria et grill.

Affaire clé en main.

- Le prix du fonds de commerce est au prix de vente net vendeur de 140 000 €, soit 14000 € TTC.
- Les frais de négociation, pour un total du fonds de commerce à 154000 €.

Les murs sont à vendre comprenant local commercial et un plateau à réaménager au prix de 78000 € FAI (honoraire charge vendeurs).

- Pour cet établissement, il faut 154 000 € + 78 000 € soit un total de 232 000 € FAI.

Consultation du bilan et des photos après vérification de l'identité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 243 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 243 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Châteauneuf-du-Faou (29540), Finistère, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**