

Local tertiaire/ showroom/ libéral de 164?m2 en centre-ville de Sathonay

Annonce **C1319267** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Sathonay-Camp (69580) : A vendre local tertiaire/ showroom/ libéral de 164?m2 sur 2 niveaux, dont 94?m2 en rez-de-chaussée et 70?m2 en mezzanine, situé en centre-ville de Sathonay.

Livrés en brut de béton, et vitrines posées, les locaux sont tous disponibles.

Pour celui-ci le prix est de 349 000 € HAI HT.

Ce local peut être complété par son voisin de 188 m2 (109 + 79), soit au total 352 m2 dont 203 m2 en RDC.

Idéal pour une activité tertiaire ou une profession libérale.

Un autre lot de 198 m2.

À chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux lumineux car il y a de grandes hauteurs sous plafonds.

Le centre-ville se prête à toutes activités : commerces, services à la personne, etc., y compris bureaux, activités tertiaires ou professions libérales selon les cas. Sont déjà présents : Casino, PAP, salon de coiffure, boulangerie, institut esthétique, optique, etc.

Tous les montants sont indiqués hors taxes.

Nombre de lots de la copropriété : 180.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois.

Les honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **349 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sathonay-Camp : **4 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.