

Local commercial de 189 m2, Sathonay-Camp (69580)

Annonce **C1319266** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Sathonay-Camp (69580) : A vendre local commercial/ tertiaire/ show room de 188,9 m2 sur 2 niveaux, 109,63 m2 en RDC et 79,3 m2 en mezzanine, situé en centre-ville de Sathonay.

Livrés brut de béton avec vitrines posées.

Les locaux sont tous disponibles.

Pour celui-ci, le prix est de 399 000 € HAI HT.

Ce local peut être complété par son voisin de 164 m2(94,2 + 70), soit au total 352 m2 dont 203 m2 en RDC.

Idéal pour bureaux, activités tertiaires ou profession libérale.

Un autre lot de 198 m2 à chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux lumineux car il y a de grandes hauteurs sous plafonds.

Le centre-ville se prête à toutes activités : commerces, services à la personne, etc., y compris bureaux, tertiaire ou professions libérales selon les cas. Sont déjà présents : Casino, PAP, salon de coiffure, boulangerie, institut esthétique, optique, etc.

tous les montants sont indiqués hors taxes.

Nombre de lots de la copropriété : 180.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois.

Les honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **399 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.