

Bureaux / Locaux professionnels, 353 m2 en centre ville de Sathonay

Annonce **C1319265** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Sathonay-Camp (69580) : A vendre local bureaux/ tertiaire/ showroom de 353 m2 sur 2 niveaux, dont 203,80 m2 en rez-de-chaussée et 149,30 m2 en mezzanine, situé dans le centre-ville de Sathonay.

Livrés en brut de béton, et vitrines posées, les locaux sont tous disponibles.

Pour celui-ci le prix est de 748 000 € HAI HT.

Idéal bureau/ tertiaire ou profession libérale.

Il y a d'autres lots de 164 m2 et 198,94 m2.

À chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux lumineux car il y a de grandes hauteurs sous plafonds.

Le centre-ville se prête à toutes activités : commerces, services à la personne, etc., y compris tertiaires ou professions libérales selon les cas.

Sont déjà présents : Casino, PAP, salon de coiffure, boulangerie, institut esthétique, opticien, etc.

Les locaux de la rue de la République sont livrés brut de béton, avec fluides en attente et vitrines posées.

Tous les montants sont indiqués hors taxes.

Nombre de lots de la copropriété : 180.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4 800 € soit 400 € par mois.

Les honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 353 m²

Surface totale : 353 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **748 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sathonay-Camp : **4 293 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.