

Tabac, Presse, Loto, 48 m2 en centre ville de Toulouse

Annonce **C1319256** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre tabac, presse, loto situé au coeur de Toulouse.

Idéale pour un duo motivé en quête de sens et de stabilité.

Emplacement premium : Hypercentre de Toulouse, à deux pas d'une place dynamique avec une clientèle fidèle et CSP+.

Point de vente agréable : Bien agencé, informatisé, sécurisé.

Tout est prêt pour démarrer sans stress.

Chiffres solides :

- Commissions 2024 : 89 000 €.

- EBE moyen sur 3 ans : 80 000 €, suite au renouvellement du paysage urbain.

- Loyer raisonnable : 850 € HT/ mois.

-Fermeture le dimanche et 3 semaines de congés annuels : un bon équilibre entre travail et qualité de vie.

Profil idéal : Un couple ou binôme en reconversion, souhaitant s'investir dans un commerce pérenne, sain et bien tenu.

Accompagnement complet assuré par un agent spécialisé, inscrit iobsp niveau 3, avec soutien bancaire possible.

Vente motivée par un projet personnel.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

EBE	80 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.