

Tabac, Presse, Loto, 48 m² en centre ville de Toulouse

Annonce **C1319256** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre tabac, presse, loto situé au coeur de Toulouse.

Idéale pour un duo motivé en quête de sens et de stabilité.

Emplacement premium : Hypercentre de Toulouse, à deux pas d'une place dynamique avec une clientèle fidèle et CSP+.

Point de vente agréable : Bien agencé, informatisé, sécurisé.

Tout est prêt pour démarrer sans stress.

Chiffres solides :

- Commissions 2024 : 89 000 €.
- EBE moyen sur 3 ans : 80 000 €, suite au renouvellement du paysage urbain.
- Loyer raisonnable : 850 € HT/ mois.

-Fermeture le dimanche et 3 semaines de congés annuels : un bon équilibre entre travail et qualité de vie.

Profil idéal : Un couple ou binôme en reconversion, souhaitant s'investir dans un commerce pérenne, sain et bien tenu.

Accompagnement complet assuré par un agent spécialisé, inscrit à niveau 3, avec soutien bancaire possible.

Vente motivée par un projet personnel.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

EBE	80 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.