

Décoration, Accessoire, Salon de thé en plein centre ville,, Paris (75006)

Annonce **C1319248** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75006) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de décoration haut de gamme de 66 m2 située dans une très prisée rue, en plein cœur du 6e arrondissement de Paris.

Local d'une surface totale de 66 m2 (46 m2 en rez-de-chaussée avec 20 m2 de sous-sol accessible directement par escalier intérieur), d'une belle vitrine de plus de 3,5 mètres linéaires offrant une visibilité sur toute la boutique et d'un rideau de fer sécurisé.

Les murs en pierre apparente et la belle hauteur sous plafond en font un écrin mettant en valeur les produits qu'elle propose et qui ont séduit une clientèle qui lui est fidèle depuis de nombreuses années.

Un local idéal pour une boutique de mobilier ou d'objets de décoration, une activité d'antiquaire ou de galerie événementielle, un atelier d'exposition, un show-room, ou une boutique de cadeaux haut de gamme.

Local pour les professionnels recherchant un espace élégant, au charme authentique dans un quartier à la clientèle exigeante et fort pouvoir d'achat.

La rue est connue pour son raffinement, sa clientèle mixte locale et touristique, et son environnement élégant mêlant commerces d'art, librairies de renom, boutiques de créateurs, galeries, et enseignes de décoration.

Le passage est régulier et qualitatif, avec une forte présence résidentielle CSP+, de visiteurs fortunés, et de professionnels sensibles aux produits de caractère.

Une opportunité de cession de fonds de commerce dans un local plein de potentiel, dans l'un des quartiers les plus convoités de la rive gauche.

Opportunité pour une activité en cohérence avec l'image de marque du secteur.

- Loyer très attractif de 1.980 € HT /mois (+ TVA).
- Charges de 93 € /mois.
- Taxe foncière de 936 € /an.
- Fin de bail : 2033.
- Aucune possibilité d'activité liée à la restauration ou vente de produits alimentaire (pas de possibilité ni pour une épicerie, un salon de thé ou un coffee shop, etc).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.