

Restaurant dans une zone animée,, Amiens (80000)

Annonce **C1319247** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : Un restaurant cède son droit au bail situé à quelques pas d'une université et d'une faculté, ainsi qu'à proximité du campus. Il est situé stratégiquement près des lieux de loisirs et de rencontre des étudiants. Le quartier dynamique est fréquenté la semaine comme le week-end, le jour, comme le soir, pour ses terrasses de café, ses restaurants, ses salles de spectacles et ses ambiances musicales.

Très bien entretenu et bien agencé, le local est opérationnel immédiatement.

Le matériel de cuisine est plutôt récent et en très bon état. Et surtout, il est parfaitement entretenu et nettoyé tous les jours dans un cadre stricte.

Le restaurant possède le label "charte qualité", de la chambre des métiers et de l'artisanat des hauts de France qui est un gage de qualité reconnu. Il est possible pour le repreneur de conserver ce label s'il le souhaite.

Cet établissement de 100 m2 dont 60 m2 environ pour la salle de restaurant peut contenir jusqu'à 30 places assises. Il dispose aussi d'une cave voutée en sous-sol d'environ 20 m2.

En place depuis plus d'une dizaine d'années, il profite d'une clientèle fidélisée toute l'année et d'une clientèle touristique en période estivale. Il bénéficie également d'un droit de terrasse sur l'espace public.

Le loyer est de 1.200 € HT par mois, charges en sus.

Le fonds de commerce est vendu avec l'ensemble des équipements nécessaires au bon fonctionnement d'un fast-food :

- Tables, chaises et mobilier de présentation en salle,
- Tous les appareils pour la préparation en cuisine et le service en salle,
- 2 extractions aux normes (une en cuisine et une en salle),
- Four à pizza 2 étages,
- 1 four professionnel batinox double,
- 1 broche à kebab professionnelle,
- 1 plancha,
- 1 friteuse double bac,
- 1 bac à frites,
- 1 grill à presse,
- Plusieurs tables réfrigérées 3 portes,
- 1 chambre froide,
- 1 chambre de pousse,
- 1 congélateur,
- 1 réfrigérateur,
- 1 plonge,
- 1 lave-vaisselle.

Le restaurant nécessite peu d'investissement pour lancer son activité.

- CA 2024 : 85 000 € HT.
- CA 2023 : 93 000 € HT.

En résumé :

- Local 100 m2 dont 60 m2 de surface de vente.
- Salle 30 places.

- Droit de terrasse.
- 2 grande extractions 3 mètres en salle.
- 1 extraction 1,5 mètre en cuisine.
- Broche à kebab et matériel de cuisson récent.

- Bail 3/6/9 jusqu'en 2034.
- Loyer de 1200 € par mois, charges comprises (charges 170 € /mois inclus).

Prix de vente du fonds de commerce de 63 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Avec ce restaurant et cet emplacement, quel que soit le concept, possibilité d'assurer un chiffre d'affaires régulier toute l'année.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	85 000 €
------------	----------

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.