

Bar, Presse, PMU 60 places avec terrasse, Guichen (35580)

Annonce **C1319242** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35), sud de Rennes, dans une commune de Guichen (35580) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU.

Un établissement disposant de deux salles d'une capacité d'environ 60 places assises, avec terrasse, en plus des activités PMU, jeux, presse et colis relais, avec la possibilité de développer la petite restauration.

Clientèle fidélisée.

Logement à l'étage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

« Informations sur le bien à vendre + DPE + mentions sur la copropriété le cas échéant ».

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 950 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **88 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guichen (35580), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guichen : **7 436 (sos villages)**

Photos

