

Manoir de 700 m2 idéal pour une exploitation agricole, artisanale et / ou équestre au calme,, Les Gours (16140)

Annonce **C1319231** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Charente - Les Gours (16140) : Entre Angoulême et Ruffec, manoir de 700 m2 à restaurer complètement, disposant de sept chambres spacieuses et lumineuses. Il se compose d'un rez-de-chaussée et de deux niveaux supérieurs d'habitation et d'un grenier. De nombreuses dépendances sur une parcelle de 6 hectares avec son propre accès complètent ce bien de qualité dans un environnement calme.

- Budget de 636 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix net vendeur de 600 000 €.
- Montant des honoraires de 36000 € à la charge de l'acquéreur soit 5,66 % du prix net vendeur de 600 000 €.

Idéal pour une exploitation agricole, artisanale et / ou équestre.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **636 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Gours (16140), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Les Gours : **128 (sos villages)**

Photos

