

## Cabinet de podologie et d'appareillage médical, Grasse (06130)

Annonce C1319218 mise à jour le 15 août 2025

### Description de l'activité

---

Grasse (06130) : A vendre cabinet de podologie et d'appareillage médical dans l'ouest des Alpes-Maritimes, situé au sein d'une population à bon pouvoir d'achat, dans un quartier périphérique calme avec un stationnement facile (nombreuses places de parking en face de la boutique)

Chiffre d'affaires stable de 60 000 € sur 4 ans, 71 000 € la dernière année.

Activité de podologie générale et appareillage de matériel médical (Grand appareillage- prothèse mammaires -perruques- semelles, etc.).

Clientèle locale fidèle mais peu développée ces dernières années (amplitude horaire réduite, absence de démarchage).

Activité entièrement adaptée à un praticien souhaitant relancer le cabinet ou débuter avec un bon socle.

Bail neuf proposé à la vente (conditions avantageuses).

Cabinet bien agencé, fonctionnel, lumineux, vitrine d'angle.

Site internet professionnel.

Pas de personnel à reprendre.

Cabinet bien équipé, matériel en bon état (fauteuils, thermoformage, outils spécifiques, etc.).

Stock important inclus : Environ 30 000 € (orthèses, matériel médical, consommables) à réévaluer au moment de la vente.

Patientèle.

Droit au bail neuf.

Mobilier.

Matériel professionnel.

Stock complet inclus.

Site web + visibilité locale.

Conditions financières :

Prix de vente honoraires du cabinet inclus : 77 500 €.

Prix de cession net vendeur : 70 000 € (incluant le stock et le matériel).

Honoraires forfaitisés à la charge de l'acquéreur : 7 500 € TTC soit 6 250 € HT.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **77 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**