Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie 100 couverts avec terrasse, Fréjus (83600)

Annonce **C1319217** mise à jour le **15 août 2025**

## Description de l'activité

Fréjus (83600) : A cèder murs et fonds de commerce d'une brasserie avec une bonne notoriété, d'une surface totale de 600 m2.

Cet établissement, complètement rénové cet hiver, a une capacité de plus de 100 couverts en intérieur, 50 en extérieur avec vue mer, et 75 sur une seconde terrasse le long de l'établissement.

Une salle de réception pouvant recevoir 80 couverts vient
compléter la capacité totale de l'établissement.

La cuisine et le matériel sont en bon état.

CA 2024 : 1 398 000 € avec un EBE retraité de 212 000 €.

Ca 2023 : 1 444 000 eur avec un ebe retraité de 258 000 €.

Le bail est neuf avec un loyer HC de 10 000 € mensuel.

Prix des murs et fonds : 3 700 000 €, honoraires du cabinet inclus.

prix des murs et fonds : 3 885 000 €, honoraires du cabinet exclus.

Honoraires de 5 % TTC soit 4.17 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **125**

**Surface commerciale :** 600 m²

**Surface totale :** 600 m²

**Loyer mensuel :** 10 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 1 398 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **3 185 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |

## Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**