

## Local d'activité / Entrepôt de 358 m2 près de Vannes dans une zone d'activité dynamique (56000)

Annonce **C1319209** mise à jour le **15 août 2025**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A louer local d'activité d'environ 360 m2, idéalement situé en première couronne de Vannes, au sein d'une zone d'activité dynamique.

Bénéficiant d'une bonne accessibilité.

Le bâtiment dispose de deux portes de service, deux fenêtres ainsi que deux portes sectionnelles.

Il peut être facilement divisé en deux cellules indépendantes de 180 m2 chacune, offrant une grande souplesse d'aménagement selon les besoins.

Ce local est entièrement adapté pour des activités artisanales, industrielles ou de stockage.

**Surface commerciale** : 358 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 355 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

