

Local commercial actuellement Restaurant, Bar licence IV 80 couverts avec terrasse, Lyon 9ème sur un axe passant (69009)

Annonce **C1319203** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre murs commerciaux de 150 m², actuellement loués à un professionnel reconnu de la restauration, exploitant plusieurs établissements.

Situés sur un axe passant offrant une bonne visibilité.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement n°1 avec important flux piéton et automobile.
- Deux salles, bar avec Licence IV, capacité de 80 couverts.
- Terrasse privée annuelle de 30 places.
- Surface totale : 175 m² + 75 m² de cave.
- Nouveau bail commercial en cours.
- Locataire professionnel expérimenté et solvable.
- Affaire rentable, gros CA.
- Clientèle fidélisée.
- Investissement sécurisé.
- Loyer annuel stable indexé.
- Rentabilité brute : 6 %.
- Aucune vacance locative à prévoir.

Idéal pour investisseur à la recherche d'un bien à bon rendement et sécurisé.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix :

740 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.