

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 1947 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Dax (40100)

Annonce **C1319201** mise à jour le **16 janvier 2026**

### Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A la location ou à la vente en VEFA, des lots de bureaux et commerces dans un immeuble neuf en fin de construction, d'une surface totale encore disponibles de 1 947 m<sup>2</sup>.

En plein cœur du centre-ville, l'immeuble est idéalement situé pour des activités de service.

Prestations :

- Immeuble en copropriété en r+2.
- Surface totale immeuble : 5100 m<sup>2</sup>.
- ERP / PMR.
- Livré brut de béton et fluides en attente.
- Grand parking voiture aérien et parking vélos.
- Ascenseurs.
- Espaces communs livrés finis.
- Bornes électriques Irve.
- Patios végétalisés au r+1.
- Nombreuses terrasses communes.

Livraison : Décembre 2025.

**Surface commerciale** : 1 947 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 947 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.