

Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Montussan (33450)

Annonce **C1319199** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Montussan (33450) : A proximité de la N89, sortie N°4, à vendre un bâtiment d'une surface totale de 400 m2 divisé en 4 locaux de 100 m2 sur une parcelle indépendante de 1 000 m2.

Prestations :

- Construction : 2022.
- 4 portes sectionnelles.
- HSP : 6 m - site clos et sécurisé.

Une cellule est actuellement louée (bail 3/6/9) d'un loyer annuel de 12 600 € HT /HC.

Une cellule est en cours de location.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **524 300 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montussan (33450), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Montussan : **2 663 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.