

Glacier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone touristique,, Yvoire (74140)

Annonce **C1319192** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un site touristique prisé à Yvoire (74140).

Stratégie d'un bail tous commerces et possibilité de sous location.

Situé dans un charmant village d'Yvoire, classé parmi les plus beaux villages de France, le restaurant offre une opportunité dans un cadre patrimonial unique, au bord du lac léman, à la frontière Suisse, avec plus de 1 000 000 de visiteurs par an dans la commune.

Cadre historique, bâtiment de caractère, à deux pas du château et du port est une adresse emblématique, connue pour sa cuisine locale et sa spécialité de poissons du lac, notamment la fameuse perche meunière.

Un espace take away, sandwich et glaces.

Le lieu convivial et chaleureux bénéficie d'une réputation solide auprès des touristes suisses, français et internationaux. Salle de restauration au charme authentique, avec murs en pierre et poutres apparentes. Terrasse très prisée, avec vue partielle sur le lac. Cuisine professionnelle équipée, respect des normes.

Clientèle fidèle et flux touristique garanti de mai à septembre.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans un village classé.
- Affluence touristique importante : plus de 1 000 000 de visiteurs/an.
- Environnement entre patrimoine, lac et montagnes.

Idéal pour un couple de professionnels ou investisseur en quête d'un commerce clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	430 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.