

Restaurant licence IV dans une zone touristique fréquentée,, Veyrier-du-Lac (74290)

Annonce **C1319177** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Veyrier-du-Lac (74290) : A vendre une affaire de restauration N°1 située proche du lac d'Annecy (74), au cœur d'un secteur à très forte fréquentation touristique et locale.

Situé sur un axe routier majeur, à proximité immédiate des plages, pistes cyclables et pôles d'activités, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec visibilité maximale.

Caractéristiques principales :

- Local en excellent état, prêt à exploiter immédiatement.
- Belle visibilité.
- Licence IV.
- Cuisine équipée, très bien entretenue et fonctionnelle + cave.
- Clientèle locale fidélisée + fort afflux saisonnier (été/week-ends).

Points forts :

- Emplacement premium sur route passante, entre lac et montagne.
- Zone à très fort pouvoir d'achat et fréquentation touristique dense (été + week-ends toute l'année).
- Clientèle locale, résidentielle, et touristique fidélisée.
- Stationnement à proximité.

Idéal pour un couple ou un duo professionnel souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Prix de vente du fonds de commerce de 285 000 € (hors les frais d'agence - les honoraires de 8,33% à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 840 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **313 488 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Veyrier-du-Lac (74290), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Veyrier-du-Lac : **2 217 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1319177/4.jpg