

## Boucherie, Charcuterie, 150 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1319159** postée le **21/juillet/2025**

---

### Description de l'activité

En Sud Ardèche : Boucherie, charcuterie de notoriété tenue par la troisième génération.

Cet établissement est idéalement situé au cœur d'un bourg touristique.

Il dispose d'une surface d'environ 150 m2 comprenant une boutique climatisée, 3 chambres froides, un laboratoire, une légumerie, une grande cave voutée, un garage et sanitaires.

Cette affaire, bien équipée, offre une activité régulière à l'année.

Bel établissement à voir rapidement par professionnel.

Chiffre d'affaires supérieur à 650.000 € et rentabilité importante.

Prix de vente fonds de commerce : 368.000 € honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale : 150 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	656 000 €
EBE	38 000 €
Res. net	124 000 €

**Logement de fonction présent : non**

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **368 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.