

Murs commerciaux, 226 m² près d'Annecy (74000)

Annonce C1319138 postée le 18/juillet/2025

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux libres de toute occupation, situés dans une zone dynamique de Seynod, à proximité immédiate d'Annecy.

Ce plateau de bureaux d'une surface de 226 m² a bénéficié d'une rénovation complète en 2021.

Il offre un aménagement de qualité, comprenant treize bureaux, une salle de réunion, un espace cuisine et des sanitaires.

Chaque bureau est équipé de climatisation réversible, les menuiseries sont en PVC et l'ensemble bénéficie d'un système de sécurité performant incluant alarme, vidéosurveillance et contrôle d'accès.

Les matériaux utilisés et le mobilier installé sont de standing, permettant une installation immédiate sans travaux à prévoir.

Le bien dispose également de cinq places de stationnement privatives, un véritable atout dans ce secteur.

La copropriété est bien entretenue avec des charges annuelles de 1 200 €.

La taxe foncière s'élève à environ 1 500 €.

Ce bien constitue une opportunité rare pour un investisseur ou une société souhaitant acquérir des bureaux confortables, modernes et fonctionnels dans un secteur recherché.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 738 300 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 690 000 €

Montant honoraires : 7 %

Localisation

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.