

Immeuble, 430 m², Thouars (79100)

Annonce C1319133 postée le 18/juillet/2025

Description de l'activité

Opportunité d'investissement unique avec un potentiel de rentabilité intéressante.

Cet immeuble de 430 m², situé dans une rue calme de Thouars, est idéal pour créer des logements originaux et modernes ou pour une exploitation en location courte durée.

**Points Forts :

** 1.

**Rendement Élevé :

** Opportunité de maximiser les revenus locatifs avec une forte demande pour les locations courtes et une concurrence limitée.

2.

**Emplacement Stratégique :

** Proche des commodités, transports, et attractions locales, attirant une clientèle diversifiée.

3.

**Flexibilité Architecturale :

** Possibilité de créer des logements atypiques tels que lofts, studios artistiques, ou co-living innovants.

**Possibilités de Transformation :

** Studios artistiques, appartements loft, logements atypiques, co-living, co-location, ou local professionnel.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 160 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 150 943 €

Montant honoraires : 6 %

Localisation

Localisation : Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

