Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, 430 m2, Thouars (79100)

Annonce **C1319133** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement unique avec un potentiel de rentabilité intéressante.

Cet immeuble de 430 m2, situé dans une rue calme de Thouars, est idéal pour créer des logements originaux et modernes ou pour une exploitation en location courte durée.

**Points Forts :

** 1.

**Rendement Élevé :

** Opportunité de maximiser les revenus locatifs avec une forte demande pour les locations courtes et une concurrence limitée.

2.

**Emplacement Stratégique :

** Proche des commodités, transports, et attractions locales, attirant une clientèle diversifiée.

3.

**Flexibilité Architecturale :

** Possibilité de créer des logements atypiques tels que lofts, studios artistiques, ou co-living innovants.

**Possibilités de Transformation :

** Studios artistiques, appartements loft, logements atypiques, co-living, co-location, ou local professionnel.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**160 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**150 943 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Thouars (79100), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Thouars : **14 000 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1319133/21.jpg