

Local commercial actuellement Hôtel restaurant 3* d'environ 36 chambres avec piscine et parking, Buis-les-Baronnies (26170)

Annonce **C1319126** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Dans les Baronnies provençales, à proximité du Mont Ventoux et en périphérie d'une ville dynamique et prisée en saison : Murs d'hôtel 3*** de 36 chambres, régulièrement entretenu et rénové, implanté au calme sur un terrain de 7 300 m2 avec piscine et vaste parking.

Le bâtiment de 1 750 m2 environ, réparti sur 3 niveaux, comprend :

36 chambres climatisées de 19,5 m2 avec balcon ;
Piscine avec solarium ;
Restaurant de 60 couverts en salle + terrasse de 70 couverts ;
Salle de réunion (20 places) ;
Logement de fonction de 112 m2 sur place.

Loyer annuel : 69.444 €.

TF : 19.875 €.

Bail commercial renouvelé en 2023.

Hôtel en activité depuis plus de 40 ans.

Possibilité d'acquérir également le fonds.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **36**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 1 753 m²

Loyer annuel : 69 444 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 090 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.