

Charcuterie, Traiteur, 150 m2 dans un quartier vivant,, Paris (75015)

Annonce **C1319114** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur bénéficiant d'un emplacement dynamique.

Sur un secteur recherché, dans un quartier vivant et bien desservi, une affaire de charcuterie-traiteur en excellent état, offrant une belle visibilité et un fort potentiel de développement.

Affaire saine et rentable :

- Clientèle fidèle et régulière.
- Ouvert du mardi au samedi (9h-13h45 / 16h-19h45), offrant un équilibre de vie idéal avec fermeture le dimanche après-midi et le lundi.
- Chiffre d'affaires : 19 000 € hebdomadaires.
- Bail tous commerces, offrant une grande souplesse pour une éventuelle évolution ou diversification de l'activité.

Équipements : Extraction présente et laboratoire entièrement équipé idéal pour maintenir ou diversifier l'offre culinaire.

Atout rare : Un logement de fonction de type f3, spacieux et confortable, inclus dans le bail, permet de vivre sur place en toute tranquillité.

Environnement privilégié :

A proximité immédiate de crèches, écoles, collège, commerces, restaurants, médecins, hôpital, parc, internet très haut débit (fibre), et transports (bus et métro à 5 min à pied).

Opportunité clé en main, pour professionnel du métier ou reconversion sérieuse, avec un potentiel de développement encore exploitable.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés :

CA	19 000 €
EBE	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.