Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 120 m2 dans un quartier dynamique,, Coignières (78310)

Annonce **C1319113** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Coignières (78310) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur bénéficiant d'un emplacement de qualité et stratégique dans un quartier dynamique.

Clientèle fidèle et environnement commerçant.

Un commerce clé en main dédié aux métiers de bouche : boucherie, charcuterie et traiteur.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité dans un environnement porteur.

Surface totale de 120 m2, comprenant :
- Boutique de 94 m2.
- Laboratoire de 26 m2 entièrement équipé.
- Chambre froide de 5 m2.
- Vitrine réfrigérée linéaire de 12 mètres, idéale pour mettre en valeur les produits.
- Local conforme aux normes PMR.

Sanitaires présents.

Aucun travaux à prévoir.

Horaires d'ouverture attractifs : - Du mardi au samedi, de 8h30 à 13h et de 15h30 à 19h30, permettant un excellent équilibre de vie.

Activité saine et régulière.

Environ 12000 € / hebdomadaires.

Effectif : 1 mi-temps, idéal pour constituer une propre équipe.

Environnement avantageux :
- Écoles, crèches, commerces alimentaires et restaurants à moins de 10 minutes à pied,
- Espaces verts à proximité immédiate (5 min en voiture),
- Stationnement et accès facilités.

Une affaire rentable, avec fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 480 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	538 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**229 900 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Coignières (78310), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Coignières : **4 561 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.