

## Pizzeria, brasserie sur le port - terrasse au soleil en Charente Maritime (17)

Annonce **C1319101** postée le **18/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de restaurant - brasserie - pizzeria sur la côte Atlantique.

Magnifique exposition pour cette affaire située sur le port.

Une opportunité : Une terrasse ensoleillée de 120 places et un intérieur de 80 couverts.

Une carte brasserie accessible avec 70% de pizzas.

Une équipe en place à l'année avec renfort saisonnier.

Possibilité de logement.

Marge supérieure à 75%.

CA supérieur à 1 250 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer annuel : 80 502 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 270 000 €
EBE en 2024	236 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 084 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **322 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**