

## Pizzeria, brasserie sur le port - terrasse au soleil en Charente Maritime (17)

Annonce **C1319101** postée le **18/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de restaurant - brasserie - pizzeria sur la côte Atlantique.

Magnifique exposition pour cette affaire située sur le port.

Une opportunité : Une terrasse ensoleillée de 120 places et un intérieur de 80 couverts.

Une carte brasserie accessible avec 70% de pizzas.

Une équipe en place à l'année avec renfort saisonnier.

Possibilité de logement.

Marge supérieure à 75%.

CA supérieur à 1 250 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer annuel : 80 502 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 1 270 000 € |
| EBE en 2024 | 236 000 €   |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité  |
| Type de cession :             | fonds de commerce      |
| Prix de cession :             | <b>1 084 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>322 000 €</b>       |

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.