

## Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Bazar / cadeaux dans la Vienne (86)

Annonce **C1319098** postée le **18/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto avec grand logement.

Tabac, presse, jeux, produits régionaux, cadeaux.

Appartement de 100 m2, 3 chambres avec grand jardin clos et garage.

Affaire rassurante sans concurrence à 7/8 kms.

Clientèle agréable.

Loyer très raisonnable de 676 Euros, logement compris.

Commissions > 105 keuros. Excellente rentabilité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 118 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	158 000 €
EBE en 2024	79 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.