Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Bazar / cadeaux dans la Vienne (86)

Annonce **C1319098** postée le **18/juillet/2025**

## Description de l'activité

Tabac, presse, loto avec grand logement.

Tabac, presse, jeux, produits régionaux, cadeaux.

Appartement de 100 m2, 3 chambres avec grand jardin clos et garage.

Affaire rassurante sans concurrence à 7/8 kms.

Clientèle agréable.

Loyer très raisonnable de 676 Euros, logement compris.

Commissions > 105 keuros. Excellente rentabilité.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Loyer annuel :** 8 118 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 158 000 € | 175 000 € | |
| € | € | |
| 79 000 € | 59 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **165 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **54 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**